

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

zamierzenie **DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA**
budowlane: **NA CZĘŚCI UJĘCIA WODY POZNAŃSKIEGO SYSTEMU
WODOCIĄGOWEGO MOSINA-KRAJKOWO**

adres obiektu: J. EW. 302102_1 PUSZCZYKOWO, OBRĘB 0003 NIWKA, ARK. 12, DZ. NR 1136
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 2636/1
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/4
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/5
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 18, DZ. NR 929
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 29/13
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 27/4

zamawiający: **AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**


projektant główny: **DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH**

upr. w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008,

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego:

Strona tytułowa ze spisem zawartości.....	1
Część opisowa	2
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	2
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami	7
Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami	7
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ	9
Oświadczenie projektanta	11
Załączniki do PAB	12
Część rysunkowa.....	15

AUTORZY OPRACOWANIA:

IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
dr inż. arch. Roman Pilch	upr. w specjalności architektonicznej b.o. nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008	05.2022	
OPRACOWANIE – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
mgr Katarzyna Konieczka	-	05.2022	
mgr inż. arch. Michał Moch	-	05.2022	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia z Inwestorem,
- Dane techniczne wydane przez Dział Rozwoju Majątku „AQUANET” S.A. pismem z dnia 21.10.2020 r. nr DW/IBM/1422/81415/2020
- Dokumentacja geotechniczna opracowana w marcu 2022 roku przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Konsultingowe DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski ul. Mickiewicza 5, 85-005 Bydgoszcz
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- Opracowanie inwentaryzacyjne drzew i krzewów dla zadania: „Naprawa ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej Ujęcia Wody w Mosinie w części Sowiniec”, opracowane w kwietniu 2020 r. przez: Jakub Wojciechowski – Prace Wysokościowe, 64-000 Kościan, Nowy Lubosz ul. Ogrodowa 11,
- obowiązujące normy i przepisy prawne

Inwestor: AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Lokalizacja:

J. EW. 302102_1 PUSZCZYKOWO, OBRĘB 0003 NIWKA, ARK. 12, DZ. NR 1136
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 2636/1
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/4
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/5
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBRĘB 0001 MOSINA, ARK. 18, DZ. NR 929
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 29/13
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBRĘB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 27/4

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Nie dotyczy - zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 156 poz.1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami), ogrodzenie terenu rozumie się jako urządzenie budowlane.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Nie dotyczy - zgodnie z definicją zawartą w Ustawie Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 156 poz.1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami), ogrodzenie terenu rozumie się jako urządzenie budowlane.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Z uwagi na dwie lokalizacje inwestycji oraz dwa rodzaje projektowanych ogrodzeń wokół terenów Ujęcia Wody Poznańskiego Systemu Wodociągowego w Mosinie, zostały one rozróżnione poprzez nadanie nazw roboczych:

Odcinek A - zlokalizowany na północ od ul. Targowej w Mosinie, na terenie następujących działek ewidencyjnych - j. ew. Puszczykowo, ob. Niwka, dz. nr 1136, j ew. Mosina, ob. Mosina, dz. nr 2636/1, 928/4, 928/5, 929.

Odcinek B - zlokalizowany po obu stronach ul. Sowinieckiej w Mosinie, na terenie następujących działek ewidencyjnych – j. ew. Mosina, ob. Sowiniec, dz. nr 29/13, 27/4.

Ze względu na konieczność zachowania ciągłości ogrodzenia terenu Ujęcia Wody, wszystkie projektowane prace, związane z karczowaniem i następujące po nim roboty niwelacyjne oraz budowlane, zostały podzielone na etapy. Wyznaczone w ten sposób odcinki terenu (około 100-metrowe) projektuje się zabezpieczyć w kolejności wykonywania za pomocą tymczasowego ogrodzenia budowlanego, w postaci siatki leśnej, rozciągniętej na słupkach drewnianych (wys. 200 cm \varnothing 7-11 cm) w rozstawie co 4,0 m.

Projektowana inwestycja nie narusza istniejących nawierzchni, Wykonawca, po wykonanych robotach zobowiązany jest uprzątnąć teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

Zakres robót rozbiórkowych

Inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz uporządkowanie terenu (wycinka drzew i krzewów, niwelacja terenu) pod projektowane nowe ogrodzenie w dwóch lokalizacjach, oznaczonych roboczo jako odcinek A (w okolicy ul. Targowej w Mosinie) oraz odcinek B (w okolicy ulicy Sowinieckiej w Mosinie):

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry ogrodzenia na odcinku A:

- Długość: 1906,85 m
- Długość przęsła 3,0 m
- Szerokość:
 - cokół: 0,25 m
 - słupek: 0,145 m
- Wysokość:
 - cokół: 0,5 m
 - słupek: 2,14 m
- Powierzchnia zabudowy: 474,19 m²

Parametry ogrodzenia na odcinku B:

- Długość: 916,05 m
- Długość przęsła 2,51 m
- Szerokość:
 - cokół: 0,25 m
 - słupek: 0,06 m
- Wysokość:
 - cokół: 0,5 m
 - słupek: 2,15 m
- Powierzchnia zabudowy: 412,74 m²

4.1. Wytyczne techniczne oraz kolejność prac w ramach poszczególnych etapów dla Odcinka A

Projektuje się ogrodzenie z siatki plecionej rozciągniętej na prefabrykowanych słupach betonowych:

- Ogrodzenie wys. 214 cm z siatki typu: leśna o następujących parametrach:
 - siatka leśna – autostradowa o wzmocnionej konstrukcji wys. 200 cm z drutu ocynkowanego \varnothing 2 mm
 - górny fragment ogrodzenia projektuje się z dwóch poziomów drutu kolczastego ze stali wysokowęglowej z 4 kolcami co 10 cm, powlekany PVC, drut główny \varnothing 1,6-2 mm, drut kolców \varnothing 1,4-1,8 mm.
- Słupki ogrodzeniowe:
 - słupki prefabrykowane wys. 300 cm (głębokość osadzenia w cokole: 136cm) wykonane z betonu klasy C20/25 wzmocnione zbrojeniem 4 prętami żebrowanymi o średnicy nie mniej jak 8 mm połączonymi strzemionami. Przekrój słupa 14,5x14,5 cm,
- Wzmocnienia ukośne:
 - granicę sekcji ogrodzenia stanowić będą słupki wzmocnione skośnymi podporami (słupami podporowymi) w płaszczyźnie pracy ogrodzenia. Takie same słupki naciągowe, wzmocnione słupkami podporowymi zaprojektowano w linii przebiegu ogrodzenia co 20-25 m,
 - słupy podporowe - prefabrykowane wys. 200 cm wykonane z betonu klasy C20/25 wzmocnione zbrojeniem 4 prętami żebrowanymi o średnicy nie mniej jak \varnothing 8 mm połączonymi strzemionami. Przekrój słupa 14,5x14,5cm
- Fundament pod słupy ogrodzeniowe (wylewany na miejscu):
 - słupy osadzić w rozstawie 300 cm w cokole z betonu gęstoplastycznego C20/25 o przekroju poprzecznym 25x150 cm.
 - Głębokość posadowienia fundamentów pod słupy ustalono na podstawie wyników badań gruntu, zawartych w dokumentacji geotechnicznej, opracowanej w marcu 2022 roku przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Konsultingowe DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski ul. Mickiewicza 5, 85-005 Bydgoszcz. Mieści się ona w przedziale od 1,5 m do 1,0 m. Ze względu na punktowy charakter badań geotechnicznych, podczas wykonywania cokołu, wykonawca powinien na bieżąco weryfikować nośność gruntu i podjąć decyzję o zmianie poziomu posadowienia. W granicach opracowania znajdują się grunty, które wykazują mniejszą nośność na poziomie rzędnej -1,0m poniżej poziomu terenu (obszar wzdłuż ul. Targowej). W tym przypadku należy pogłębić poziom posadowienia fundamentu do rzędnej -1,5m.
 - Słupki zlokalizowane blisko cieków wodnych osadzić w fundamentach z betonu o wodoszczelności W8.
 - należy wykonać na podbudowie z betonu C8/10 grubości 10 cm

UWAGA: Fundament wraz z cokołem ogrodzenia są jednym elementem. Część wyniesiona 0,5m ponad poziom terenu stanowi cokół ogrodzenia.

- Elementy montażowe i wykończeniowe:
 - napinacze drutu kolczastego,
 - przelotki,
 - kotwy oczkowe do betonu

Szczegóły wg opracowania graficznego – rys. nr A_01 – ODCINEK „A” – PRZESŁO OGRODZENIA PRZY UL. TARGOWEJ

Kolejność wykonywania prac dla odcinka A:

- 1) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu danego etapu (ogrodzeniem tymczasowym - siatką leśną). Przy kolejnych etapach należy przewidzieć przeniesienie ogrodzenia tymczasowego w celu wygrodzenia następującego po nim etapu.
- 2) wycinka drzew i krzewów wzdłuż istniejącego ogrodzenia w obrębie wydzielonego etapu – zgodnie z uzyskanym zezwoleniem na wycinkę drzew i krzewów, wydanym przez Gminę Mosina oraz Gminę Puszczykowo
- 3) rozbiórka drutu kolczastego
- 4) rozbiórka siatki ogrodzeniowej
- 5) rozbiórka słupków betonowych
- 6) niwelacja terenu i uprzątnięcie terenu przed wytyczeniem nowego ogrodzenia
- 7) roboty ziemne (zabezpieczenie wykopów)
- 8) budowa szalunków
- 9) ułożenie zbrojenia i ustawienie słupków betonowych
- 10) wylanie cokołów (w miejscach oparcia słupków podporowych wykonać gniazda do ich osadzenia)
- 11) montaż słupków podporowych
- 12) montaż siatki ogrodzeniowej
- 13) montaż dwóch poziomów drutu kolczastego na górnym fragmencie ogrodzenia
- 14) montaż w ogrodzeniu przewodu sygnalizacyjnego „przerwanie ciągłości ogrodzenia” z niezależnym przekazem sygnału do dyspozytorni (wiadomość na telefon komórkowy) – zgodnie z projektem technicznym b. elektrycznej.
- 15) Zasypanie i uporządkowanie terenu
- 16) Oczyszczenie i odświeżenie warstwy malarskiej na istniejącej bramie wjazdowej oraz słupkach o przekroju okrągłym (zlokalizowanych po obu stronach bram)
- 17) montaż tablic informacyjnych dotyczących strefy ochrony bezpośredniej Ujęcia Wody zgodnie z Ustawą Prawo Wodne oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 1 lipca 2019 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ujęcia wody.

4.2. Wytyczne techniczne oraz kolejność prac w ramach poszczególnych etapów dla Odcinka B

Projektuje się ogrodzenie z siatki zgrzewanej, zamocowanej do słupków stalowych:

- Ogrodzenie wys. 215 cm o następujących parametrach:
 - panel z siatki zgrzewanej wys. 135 cm i szer. 250 cm, oczko 200x50 mm, pręty ocynkowane, malowane proszkiem poliestrowym w kolorze niebieskim RAL 5010, poziome 2 x \varnothing 8mm, pionowe \varnothing 6 mm,
 - górny fragment ogrodzenia wykonać z odkosem z dwóch poziomów drutów kolczastych – drut ze stali wysokowęglowej z 4 kolcami co 10 cm, powlekany PVC, drut główny \varnothing 1,6-2 mm, drut kolców \varnothing 1,4-1,8 mm,
- Słupki ogrodzeniowe:
 - słupy stalowe z wysięgnikiem $\frac{1}{2}$ Y do drutu kolczastego. Całkowita wysokość słupa 218 cm (część prosta) + 39 cm (część zagięta 45°). Profil stalowy 60x60x1,5 mm, ocynkowany min. 275g/m², malowany proszkiem poliestrowym w kolorze niebieskim RAL 5010.
- Fundament pod słupy ogrodzeniowe (wylewany na miejscu):
 - słupy osadzić w rozstawie 251 cm w cokole z betonu gęstoplastycznego C20/25 o przekroju poprzecznym 25x150 cm.
 - Głębokość posadowienia fundamentów pod słupy i cokół ustalono na podstawie wyników badań gruntu, zawartych w dokumentacji geotechnicznej, opracowanej w

marcu 2022 roku przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Konsultingowe DZGEO-Technika Dariusz Ziółkowski ul. Mickiewicza 5, 85-005 Bydgoszcz. Wynosi ona 0,8 m.

- należy wykonać na podbudowie z betonu C8/10 grubości 10 cm

UWAGA: Fundament wraz z cokołem ogrodzenia są jednym elementem. Część wyniesiona 0,5m ponad poziom terenu stanowi cokół ogrodzenia.

- Elementy montażowe i wykończeniowe:
 - napinacze drutu kolczastego
 - przelotki,
 - śruby hakowe i metalowe złączki lub obejmy doczołowa

Szczegóły wg opracowania graficznego – rys. nr A_02 – ODCINEK „B” – PRZĘSŁO OGRODZENIA PRZY UL. SOWINIECKIEJ

Kolejność wykonywania prac dla odcinka B:

- 1) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu danego etapu (ogrodzeniem tymczasowym - siatką leśną). Przy kolejnych etapach należy przewidzieć przeniesienie ogrodzenia tymczasowego w celu wygrodzenia następującego po nim etapu.
- 2) wycinka drzew i krzewów wzdłuż istniejącego ogrodzenia w obrębie wydzielonego etapu – zgodnie z uzyskanym zezwoleniem na wycinkę drzew i krzewów, wydanym przez Gminę Mosina oraz Gminę Puszczykowo
- 3) rozbiórka drutu kolczastego
- 4) rozbiórka siatki ogrodzeniowej
- 5) rozbiórka słupków betonowych
- 6) niwelacja terenu i uprzątnięcie terenu przed wytyczeniem nowego ogrodzenia
- 7) roboty ziemne (zabezpieczenie wykopów)
- 8) budowa szalunków
- 9) ułożenie zbrojenia i ustawienie słupków stalowych
- 10) wylanie cokołów
- 11) montaż panelów ogrodzeniowych
- 12) montaż dwóch poziomów drutu kolczastego na górnym fragmencie ogrodzenia
- 13) Zasypanie i uporządkowanie terenu
- 14) Oczyszczenie i odświeżenie warstwy malarskiej na istniejących bramach wjazdowych oraz słupkach o przekroju okrągłym (zlokalizowanych po obu stronach bram)
- 15) montaż tablic informacyjnych dotyczących strefy ochrony bezpośredniej Ujęcia Wody zgodnie z Ustawą Prawo Wodne oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 1 lipca 2019 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ujęcia wody.

4.3. Montaż tablic informacyjnych

Tablice wg podanych wzorów należy umieścić po jednej sztuce każdego wzoru przy bramach wjazdowych (jedna z lewej strony, druga z prawej strony bramy) oraz naprzemiennie co około 100 mb ogrodzenia (jedna tablica na każde 100 mb). Dodatkowo – na każdym narożniku ogrodzenia przy ulicy Targowej i Sowinieckiej oraz od strony Kanału Mosińskiego należy zamontować dodatkową tablicę (na odcinku prostopadłym do krawędzi ulicy i Kanału – przy słupku narożnikowym).

Szczegóły dotyczące sposobu montażu zostały przedstawione w części graficznej na rys. nr A_06 – WZÓR TABLIC INFORMACYJNYCH – TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ

4.4. Montaż systemu sygnalizacji uszkodzenia ogrodzenia

Na ogrodzeniu terenu przy ul. Targowej w Mosinie (wokół całego ogrodzenia) należy umieścić przewód sensoryczny systemu sygnalizacji ogrodzenia. Na bramie wjazdowej i furtce należy wykonać pętle umożliwiające ich otwieranie i zamykanie.

W istniejącej szafce rozdzielni elektrycznej należy umieścić zasilacz buforowy oraz urządzenie monitorująco-sygnalizacyjne systemu.

4.3. Furtka

Zgodnie z uzgodnieniem z inwestorem, została zaprojektowana furtka wejściowa w północnej części ogrodzenia Obszaru Ujęcia Wody Mosina – Krajkowo. Lokalizacja furtki została wskazana w części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Furtkę została zaprojektowana z ramy stalowej wykonanej z profili zamkniętych o przekroju kwadratowym RK40 z jedną poprzeczką. Wypełnienie skrzydła furtki z siatki ogrodzeniowej, takiej samej jak w przypadku rozwiązań projektowych odcinka „B”. Skrzydło furtki osadzone na słupkach stalowych o przekroju kwadratowym RK60, osadzone w cokole oraz usztywnione za pomocą montażu doczołowo, do cokołu - kotwami do betonu. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i pomalowane proszkowo w kolorze RAL 5010.

Szczegóły zostały przedstawione w części graficznej na rys. nr A_04 – FURTKA – DETAL.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z przeprowadzonymi w marcu 2022 roku badaniami geotechnicznymi, na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych określono warunki gruntowe w podłożu budowlanym, jako proste warunki geologiczne. W rejonie przeprowadzonych badań nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego do głębokości wiercenia.

Obszar Ujęcia wody Mosina – Krajkowo zlokalizowany jest w I strefie przemarzania gruntu, jednak średnia głębokość przemarzania określona w badaniach geotechnicznych wynosi 0,90 m p.p.t.

W istniejących warunkach gruntowych bezpośrednie posadowienie jest korzystne. Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych zaleca się obniżyć w sposób trwały lub okresowy, mogący się pojawić poziom wód gruntowych np. poprzez zastosowanie drenażu liniowego.

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

Prace ziemne i fundamentowe powinny przebiegać pod nadzorem geotechnicznym, zgodnie z normą PN-B-06050:1999.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Nie dotyczy.

9. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

A. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko. Inwestycja nie wprowadza istotnych zmian w sposobie funkcjonowania działki i otoczenia, nie powoduje głębokich zacienień budynków sąsiednich i roślinności chronionej. Nie wprowadza dodatkowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. Obiekt ze względu na jego małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia.

B. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy

C. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności dla obiektów lokalizowanych na innych działkach. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany

D. Emisja hałasu oraz wibracji

Emisja hałasu oraz wibracji podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych będzie miała charakter tymczasowy oraz nieuciążliwy. Zakończenie prac, związanych z budową nowego ogrodzenia, będzie równoznaczne z zakończeniem emisji jakiegokolwiek hałasu, czy wibracji na terenie inwestycji.

E. Odpady stałe

Gruz oraz drut z rozbiórki ogrodzenia projektuje się zutylizować zgodnie z przepisami na koszt przyszłego Wykonawcy ogrodzenia.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Rodzaj odpadów powstających w trakcie rozbiórki:

– Gruz betonowy,

– Żłom stalowy,

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Transport urobku prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie transportu. Należy zwrócić uwagę przed wyjazdem pojazdów z terenu rozbiórki, czy materiały są należycie zabezpieczone i stabilne oraz czy nie będą utrudniały lub zagrażały innym użytkownikom drogi. Wywóz materiałów rozbiórkowych należy powierzyć specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie certyfikaty i działającej zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

13. Dane dotyczące warunków ochrony PPOŻ

Nie dotyczy

14. Uwagi końcowe

1. Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie są obowiązujące. Wszelkie zmiany w projekcie wynikające np. z zamiany urządzeń, zaistnienia problemów technicznych czy niejasności, należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach realizacji nadzoru autorskiego. Samodzielne odstępstwa Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.
2. Prace budowlane i rozbiórkowe powinny być prowadzone przez firmę budowlaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu robót o podobnym zakresie oraz specyfice (teren chroniony).
3. Teren budowy winien być ogrodzony w sposób opisany w niniejszym opracowaniu oraz zabezpieczony przed dostępem osób trzecich – zwłaszcza dzieci.
4. Prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić w podziale na etapy, z zachowaniem kolejności wskazanej w punkcie 3.
5. Przed rozpoczęciem prac montażowych należy zweryfikować wymiary i rzędne.
6. Ze względu na ograniczony dostęp do podziemnych sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych w otoczeniu ogrodzenia, przed rozpoczęciem robót rozpoznać ich przebieg w konsultacji z Zamawiającym. Prace rozbiórkowe oraz ziemne w pobliżu sieci

uzbrojenia terenu prowadzić metodą ręczną oraz na bieżąco weryfikować zgodność stanu istniejącego z założeniami projektowymi i wskazaniem zawartymi w niniejszym opracowaniu.

7. W przypadku zaistnienia nowych, nieprzewidzianych wcześniej okoliczności mających wpływ na prowadzone prace budowlane należy skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

KLAUZULA:

*Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać geodezyjną dokumentację (mapę i szkic) wraz ze współrzędnymi wszystkich charakterystycznych punktów zapisanych na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD, płyta DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku *.txt). Zalecane jest przekazywanie w postaci numerycznej współrzędnych nawet niewielkiej ilości pomierzonych punktów. Współrzędne i rzędne należy podawać z dokładnością co najmniej dwóch miejsc po przecinku.*



Projektant branży architektonicznej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

Opracowanie branży architektonicznej

mgr Katarzyna Konieczka, mgr inż. arch. Michał Moch

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący:

„DEMONTAŻU ISTNIEJĄCEGO I BUDOWY NOWEGO OGRODZENIA NA CZĘŚCI UJĘCIA WODY POZNAŃSKIEGO SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO MOSINA-KRAJKOWO

zlokalizowany w Mosinie przy ul. Targowej oraz Sowinieckiej, na działkach
oznaczonych numerami geodezyjnymi:

J. EW. 302102_1 PUSZCZYKOWO, OBREB 0003 NIWKA, ARK. 12, DZ. NR 1136
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 2636/1
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/4
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17, DZ. NR 928/5
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 18, DZ. NR 929
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBREB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 29/13
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBREB 0021 SOWINIEC, ARK. 1, DZ. NR 27/4

(Inwestor AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań)
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Projektant branży architektonicznej

.....
dr inż. arch. Roman Pilch

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

zamierzenie budowlane: **DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO I BUDOWA NOWEGO
OGRODZENIA NA CZĘŚCI UJĘCIA WODY POZNAŃSKIEGO
SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO MOSINA-KRAJKOWO**

adres obiektu: J. EW. 302102_1 PUSZCZYKOWO, OBREB 0003 NIWKA, ARK. 12,
DZ. NR 1136
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17,
DZ. NR 2636/1
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17,
DZ. NR 928/4
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 17
DZ. NR 928/5
J. EW. 302110_4 MIASTO MOSINA, OBREB 0001 MOSINA, ARK. 18 **DZ.**
NR 929
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBREB 0021 SOWINIEC, ARK. 1
DZ. NR 29/13
J. EW. 302110_5 MOSINA, OBREB 0021 SOWINIEC, ARK. 1,
DZ. NR 27/4

inwestor: **AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań**

Jednostka projektowa: **BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI PROSYSTEM
Os. Bolesława Śmiałego 30/75, 60-682 Poznań**

projektant główny: **DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH**
upr. w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008,

Spis załączników do projektu zagospodarowania terenu:

Kopia zaświadczeń i uprawnień projektanta.....



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Iz. 67/WP-OIAOKK/2008
Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

sygnatura akt: WOJA-OKK/ 21 /2008

DECYZJA nr WP-OIAOKK/UpB/ 25 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Roman Plich

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlińska Gans
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jack Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajler
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Małusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesńska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieliński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss

Okręgniści:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Roman Plich 62-570 Rydułtowy, Śląskie 67
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) B.d

Strona 2 z 2
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Pilch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2008**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0659**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0659-3135-229E-8AEC-9452

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TABELA ZE SPISEM RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A_01	Odcinek „A” - przęsło ogrodzenia przy ul. Targowej	1:25, 1:20, 1:10
A_02	Odcinek „B” - przęsło ogrodzenia przy ul. Sowinieckiej	1:25, 1:20, 1:10
A_03	Detal wypełnienia ogrodzenia pomiędzy projektowanym a istniejącym słupkiem	1:25
A_04	Furtka - detal	1:25
A_05	Słup przystosowane do montażu kamer	1:25, 1:10
A_06	Wzór tablic informacyjnych – teren ochrony bezpośredniej	1:5